

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de superficie doamnei Dănescu Luminița și domnului Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 78508/15.04.2020 a domnului Dănescu Aurel-Dumitru și doamnei Dănescu Luminița, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16232/13.04.2020 ;
  - extrasul de carte funciară pentru informare nr.20231/05.03.2020 și anexa la acesta;
  - contractul de vânzare cumpărare cu plata în rate nr. 1465/04/2002;
  - Încheierea de Intabulare în C.F. nr. 9692 a Municipiului Târgu Jiu, stată în dosarul Judecătoriei Târgu Jiu nr. 395/27.01.2003;
  - adresa nr. 78503/15.04.2020 a domnului Militaru Marian, P.F.A., înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 16231/13.04.2020
  - raportul de specialitate nr. 78508/22.04.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 17039/23.04.2020;
  - referatul de aprobare nr. 17187/24-04-2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă constituirea unui drept de superficie, doamnei Dănescu Luminița și domnului Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp., cotă indiviză, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj .

**(2)** Terenul în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj , se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 49 de ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată

cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 18 mp., cotă indiviză, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Dănescu Aurel-Dumitru și doamnei Dănescu Luminița, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**

**SECRETAR GENERAL,**

**Grigore Jianu**



romania2019.eu

Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnrt.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 17187 din 24.04.2020

**Subsemnatul , Marcel-Laurențiu Romanescu , Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dănescu Luminița și domnului Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dănescu Luminița și domnului Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii nr. 16232/13.04.2020 formulată de domnul Dănescu Aurel-Dumitru și de doamna Dănescu Luminița.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată prin raportul de specialitate nr. 78508/22.04.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 17039/23.04.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că terenul în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj este proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, iar potrivit O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ administrarea domeniului public și privat al comunei , orașului sau municipiului pentru vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului, municipiului se face prin hotărâre a consiliului local la propunerea primarului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă* pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 –*privind Codul Administrativ*:

**PROPUN:**

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Dănescu Luminița și domnului Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Constructorilor, bloc 6, scara 1, ap. 2-3, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

**PRIMAR,**  
**Marcel- Laurentiu Romanescu**

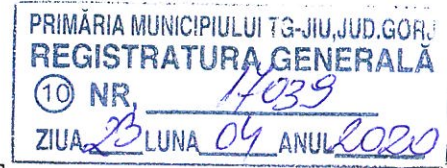




CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
E-mail: [dpv@taxelocale-targuiiu.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuiiu.ro)  
Număr operator date personale: 10446  
Nr. 78508 din 22.04.2020



ISO 9001  
L-C (Certification)  
Nr. 400190



### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață d-nei Dănescu Luminița și d-lui Dănescu Aurel-Dumitru asupra terenului în suprafață de 18 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, sc. 1, ap. 2-3, județul Gorj

Cu cererea nr. 16232/13.04.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și sub nr. 78508/15.04.2020 la Direcția Publică de Venituri, d-na **Dănescu Luminița** și d-l **Dănescu Aurel-Dumitru** solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 18 mp, cotă indiviză, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, jud Gorj.

Terenul aferent blocului, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, jud Gorj cu număr cadastral 40348 și carte funciară 40348 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, acesta poate fi atribuit, titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, sc. 1, ap. 2-3, jud. Gorj a fost achiziționată de domnul **Dănescu Aurel-Dumitru** de la S.C. CITEX S.A. cu contractul de vânzare-cumpărare cu plata în rate nr. 1465/04/2002 dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Din adresa înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 16231/13.04.2020, întocmită de Militaru Marian, Persoană Fizică Autorizată a rezultat faptul că pentru acest imobil situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, sc. 1, ap. 2-3, jud Gorj, îi revine o cotă indiviză de teren de 18 mp.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin.(6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 18 mp, situat în Târgu Jiu, str. Constructorilor, bl. 6, sc. 1, ap. 2-3, județul Gorj, în favoarea d-nei Dănescu Luminița și d-lui Dănescu Aurel-Dumitru pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație și HCL nr. 31/2014.

Director Executiv,  
Ec. Mariana Budulan



Compartiment Juridic,  
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,  
Ec. Florin -Daniel Munteanu